



平成21年4月10日

各 位

会 社 名 株式会社日本システムディベロップメント  
代表者名 代表取締役社長 今城 義和  
(コード番号 9759 東証第1部)  
問合せ先 取締役執行役員 社長室長 前川 秀志  
(TEL 03-3342-1250)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年4月10日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社が所有する固定資産を見直し、資産の有効活用を図り財務体質の強化を進めるため。

#### 2. 譲渡資産の内容

- |           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| (1) 資産の内容 | NSDビル                              |
|           | 土地 1,690.42 m <sup>2</sup>         |
|           | 建物 10,677.05 m <sup>2</sup> (延床面積) |
| (2) 所在地   | 大阪府中央区高麗橋三丁目35番地1                  |
| (3) 帳簿価格  | 5,004百万円 (平成21年3月末時点)              |
| (4) 譲渡価格  | 6,800百万円                           |
| (5) 現況    | 事務所ビル (自用、一部賃貸)                    |

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により詳細は公表を控えさせていただきますが業種は金融機関です。なお、譲渡先と当社とは資本関係、人的関係はございません。

#### 4. 譲渡の日程

- |            |           |
|------------|-----------|
| 平成21年4月10日 | 取締役会決議    |
| 平成21年4月10日 | 契約締結      |
| 平成22年1月    | 物件引渡 (予定) |

#### 5. 今後の見通し

本譲渡により平成21年度に譲渡益1,739百万円が発生する見込みであります。この譲渡益につきましては平成21年度の業績見通しに織り込み開示することといたします。

以 上